

ООО "ЛАВР"

Заказчик: АО "ЛАДА-ИМИДЖ"

Объект: Производственный корпус 01.
Строительство склада автомобильных шин
(оси А/8-14) в ЦЗЧ N2

Адрес: Самарская обл. г.о.Тольятти, ул.Северная, 105

Генеральный план

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2024-142/0347/И24-01-ГП

Изм.	N док.	Подпись	Дата

г.Тольятти-2024г.

ООО "ЛАВР"

Заказчик: АО "ЛАДА-ИМИДЖ"

Объект: Производственный корпус 01.

Строительство склада автомобильных шин
(оси А/8-14) в ЦЗЧ N2

Адрес: Самарская обл. г.о.Тольятти, ул.Северная, 105

Генеральный план

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2024-142/0347/И24-01-ГП

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Зам. Директора 

Лунина Л.Н.

г.Тольятти-2024г.

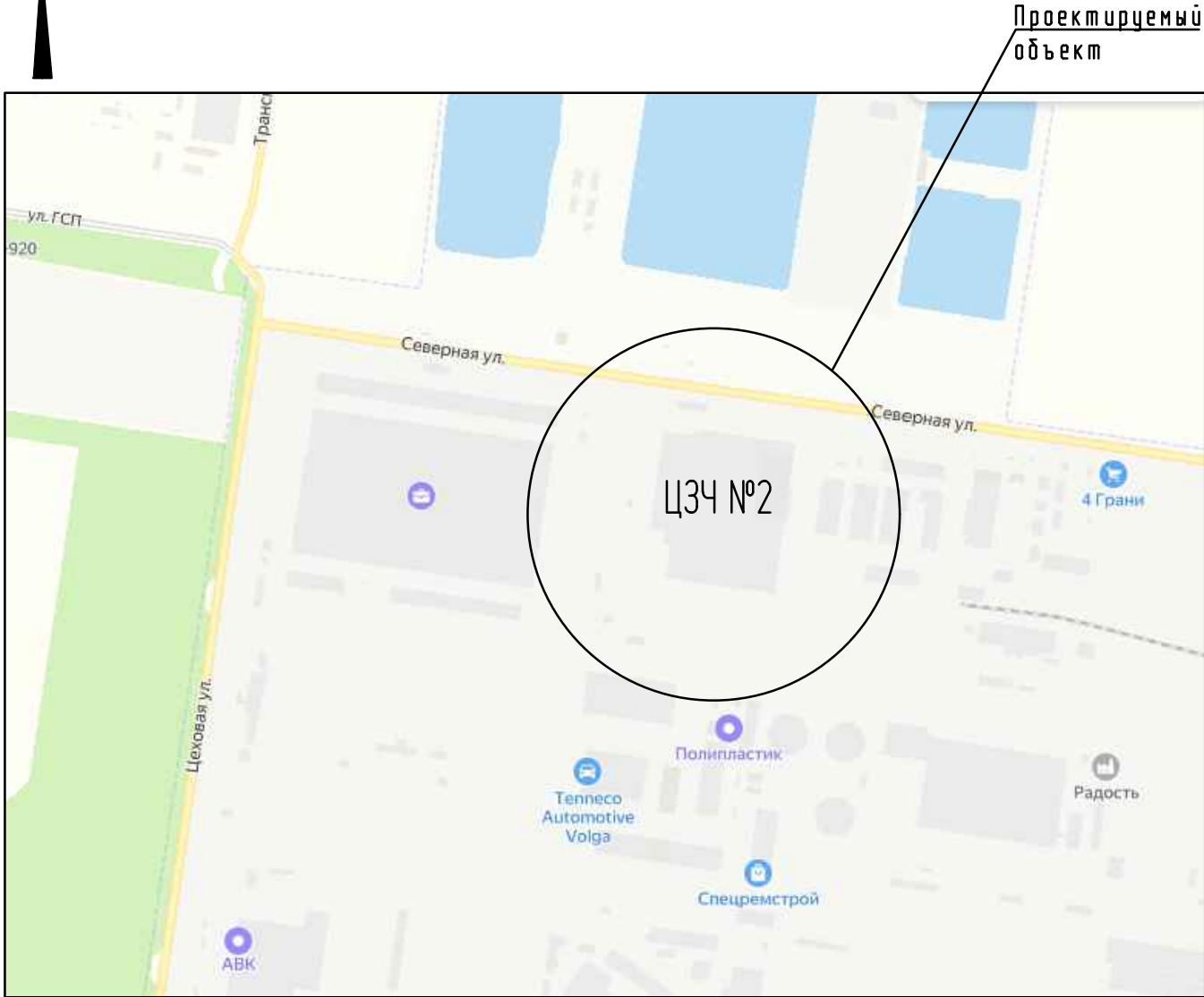
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Ведомость чертежей. Общие указания.	
ГП-2	Демонтаж	
ГП-3	Разбивочный план	
ГП-4	План покрытий	
ГП-5	План организации рельефа	
ГП-6	Сводный план инженерных сетей.	

Общие указания

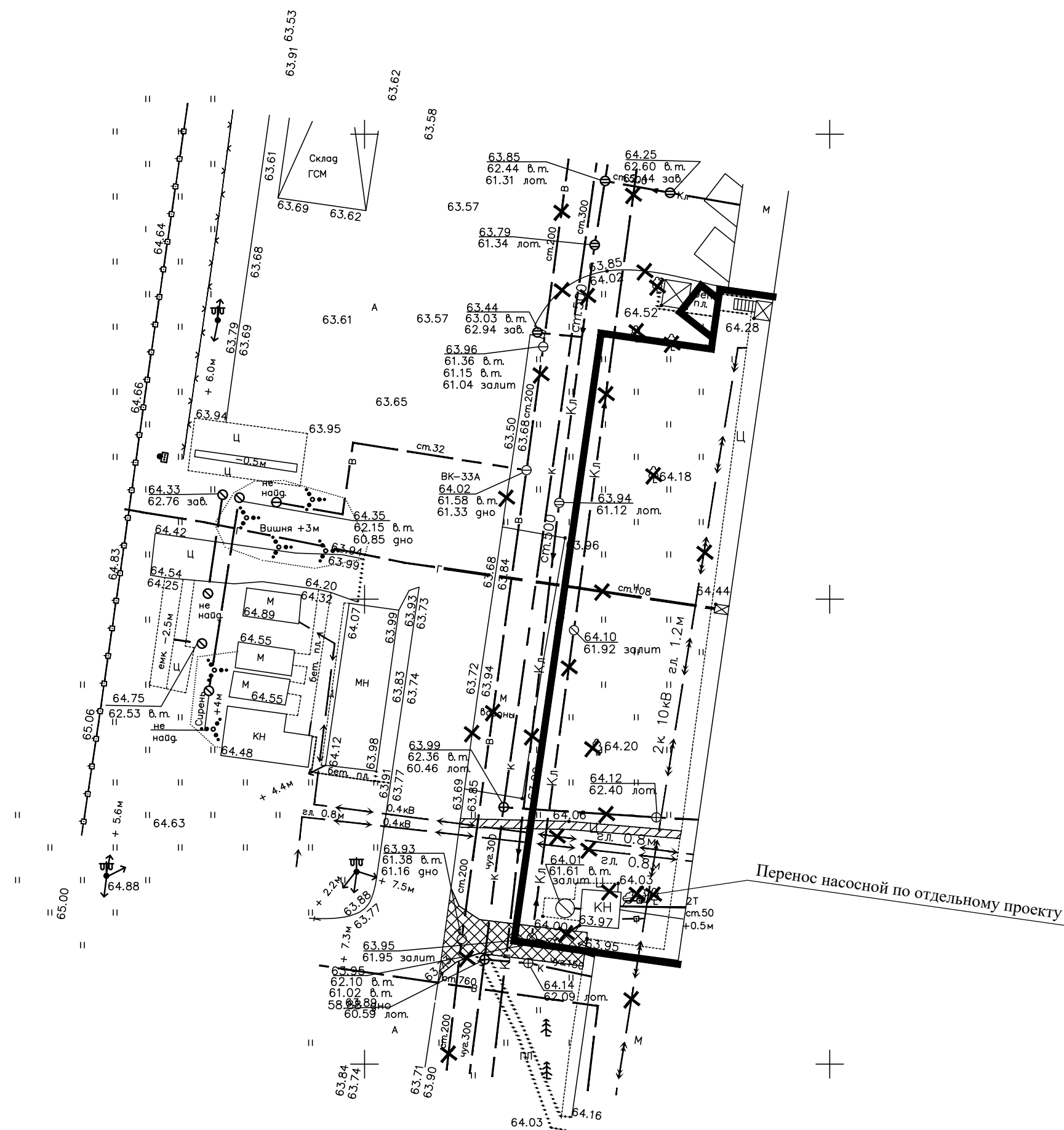
1. Проект выполнен на основании ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ на проектирование, выданное заказчиком.
2. Объект проектирования расположен по адресу: г.о.Тольятти, ул.Северная 105, (производственный корпус 01 ЦЗЧ N2 АО "АВТОВАЗ")
3. Проектом предусматривается размещение пристроя с западной стороны производственного корпуса 01 ЦЗЧ N2 в координатах А/8-14.
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
Документация выполнена с учетом требований СП 18.13330.2019 "Производственные объекты, Планировочная организация земельного участка", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, сан-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
4. В качестве топографической подосновы использована топосъемка, выполненная ООО "ГЕОПРОЕКТ" в 2024 г.
Система координат - МСК-63.
Система высот - Балтийская.
5. Перед началом производства работ уточнить наличие и местоположение подземных инженерных коммуникаций и принять все меры по соблюдению правил техники безопасности совместно с представителями соответствующих служб эксплуатации. При обнаружении неучтенных проектом сетей решение принимать в рабочем порядке.
6. Проектом предусматривается срезка плодородного слоя грунта (h=0.15м), который используется для восстановления газона, работы по восстановлению газона выполнять после работ по прокладке инженерных сетей и устройства дорог.
7. Рабочий слой земляного полотна на глубину 1.50м от поверхности покрытия уплотняется до коэффициента уплотнения грунта K=0.98.
8. В цементобетонном основании дорожной одежды необходимо устройство швов расширения и сжатия по серии 3.503-71/88.
9. Зона примыкания проектируемого покрытия к существующему должна быть ровной без уступов
10. Проектом предусмотрено восстановление дорожной одежды и бортового камня в районе прокладки канализации К2.
11. До начала производства работ по перекладке ливневой канализации выполнить демонтаж и перенос водопровода (трасса водопровода выполнена отдельным проектом).

Ситуационный план



						2024-142/0347/И24-01 ГП-1			
						Строительство склада автомобильных шин (оси А/8-14) в ЦЗЧ№2 по адресу: Самарская обл.,г.о.Тольятти, ул.Северная, 105.			
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Склад автомобильных шин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р		1
Гл. спец.						Ведомость чертежей. Общие указания. М 1:500	ООО "ЛАВР" г.о.Тольятти		
Н.контр	Лунина								
ГИП	Волостнов								

430050



Перенос насосной по отдельному проекту

1313150

1313200



Експликация зданій и сооружений

№ по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
01	Производственный корпус	Существующий

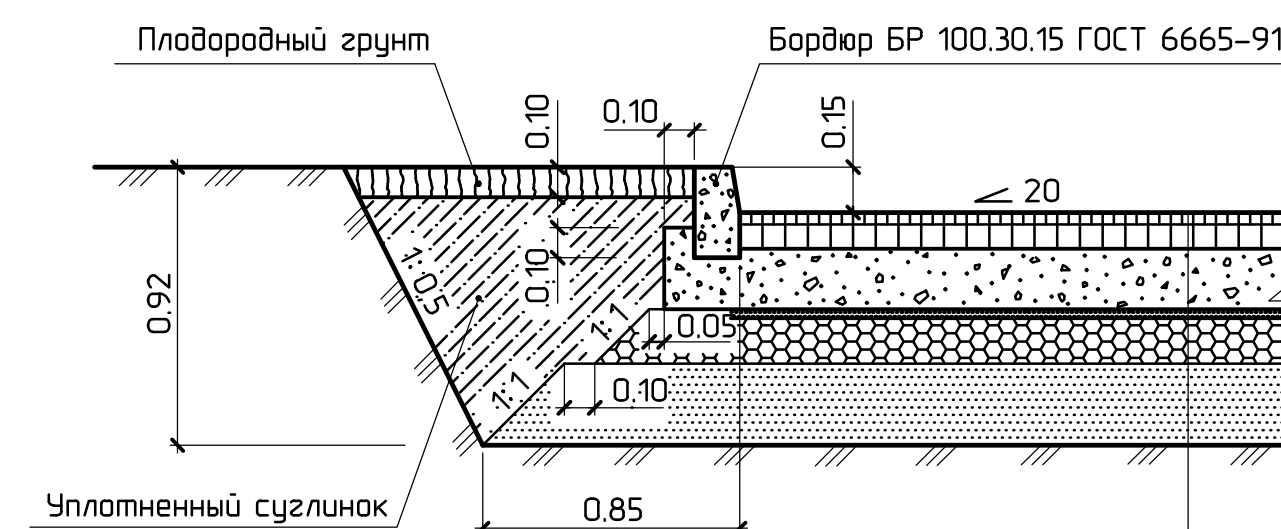
Ведомость объемов работ

Наименование работ	Количество
Вырубка деревьев шт	8
Разборка дорожной одежды тип 1 м ²	64
Разборка покрытия цементобетонного h=0.10м м ²	21
Разборка бордюра БР100х30х15 п.м	125

Условные обозначения

	разборка дорожной одежды тип 1
	разборка покрытия цементобетонного

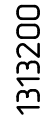
Конструкция дорожной одежды



Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009	0.05
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009	0.07
Цементобетон М-200 (класс прочности В 15)	0.20
Песок, обработанный битумом (6% по массе)	0.03
Щебень ГОСТ 8267-93	0.15
Песок ГОСТ 8736-2014	0.27
Уплотненный грунт $K(\text{упл.})=0.98$	

						2024-142/0347/И24-01 ГП-2			
						Строительство склада автомобильных шин (оси А/8-14) в ЦЗЧ№2 по адресу: Самарская обл., г.о.Тольятти, ул.Северная, 105.			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Склад автомобильных шин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р		1
Гл. спец.						Демонтаж	ООО "ЛАВР" г.о.Тольятти		
Н.контр	Лунина								
ГИП	Волостнов								
						М 1:500			

Формат: A2

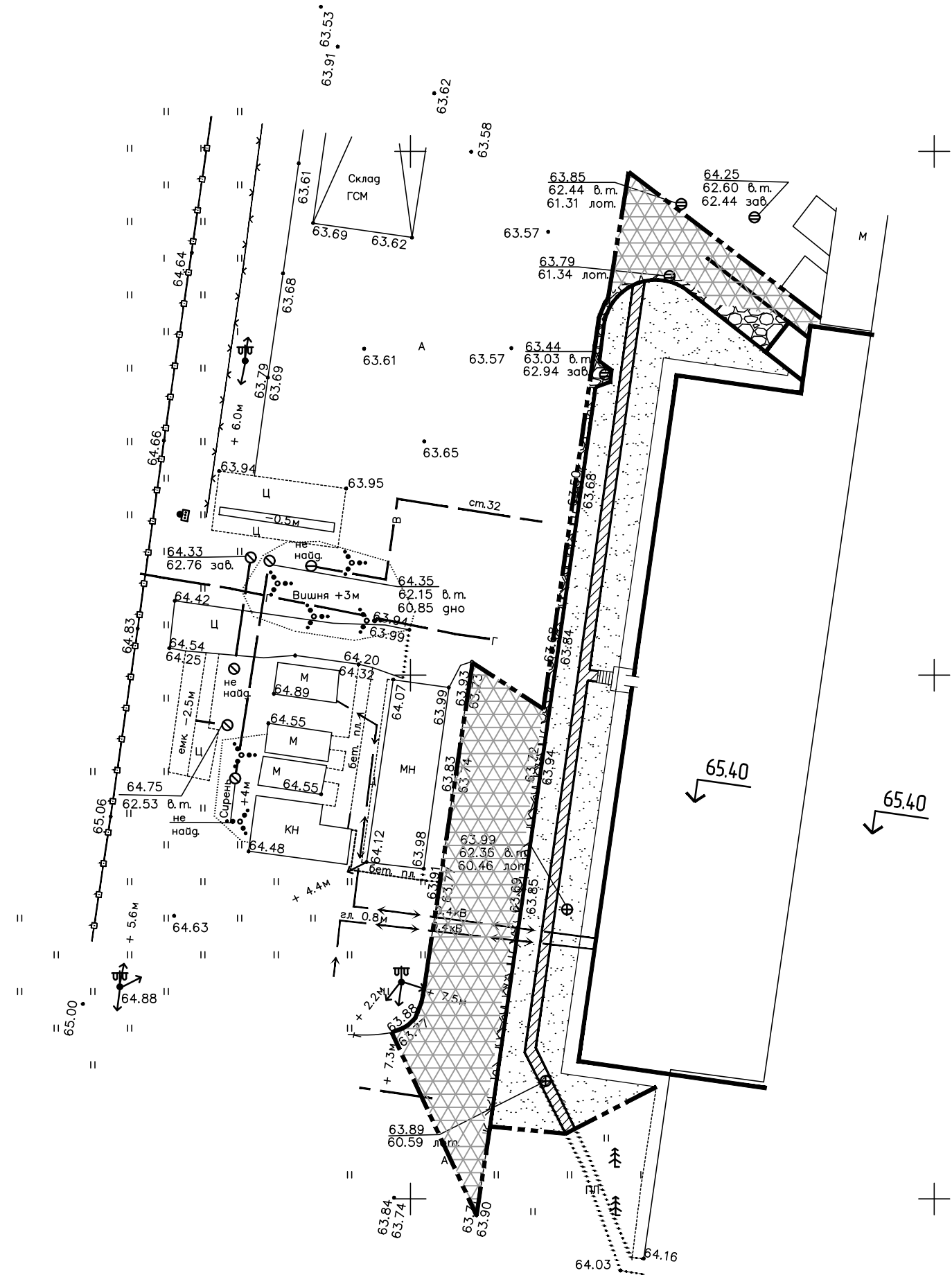


С

4.30150

4.30100

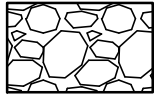
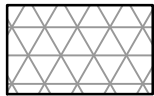

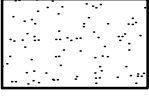

4.30050



1313150

1313200

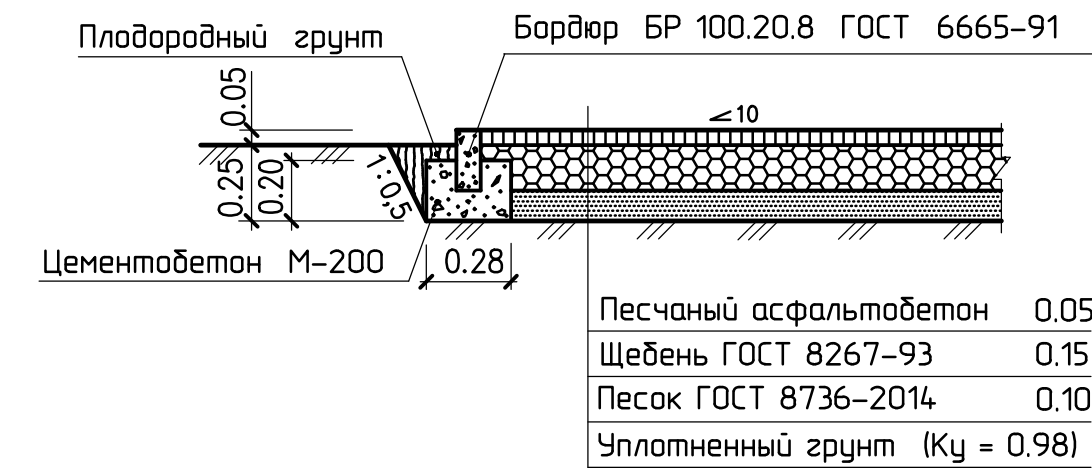
Условные обозначения

-  Устройство дорожной одежды
-  Реконструкция дорожной одежды
-  Граница работ
-  Устройство газона
-  Устройство тротуара

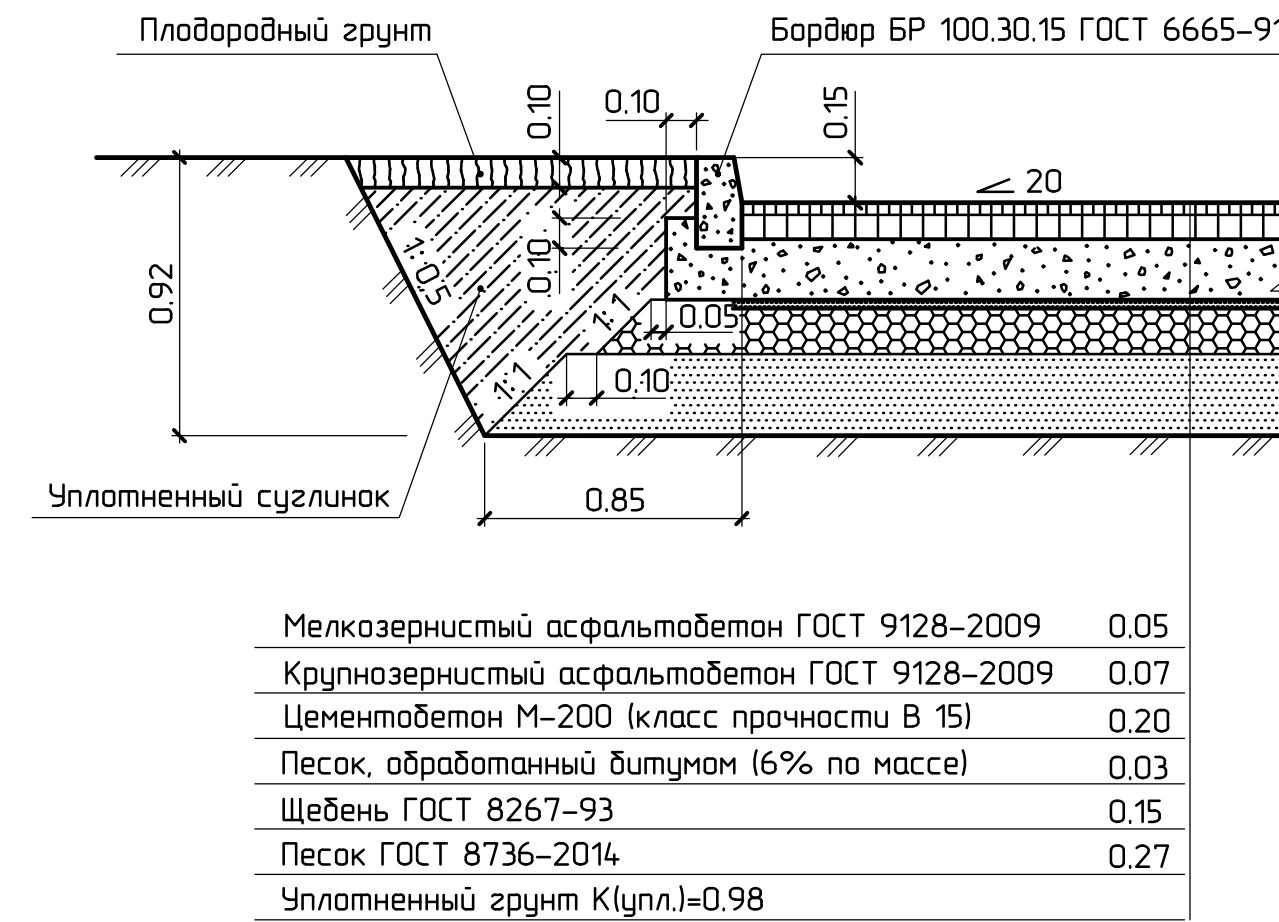
Экспликация зданий и сооружений

N по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
01	Производственный корпус	Существующий

Конструкция тротуара



Конструкция дорожной одежды



Согласовано

Взам. инв. N

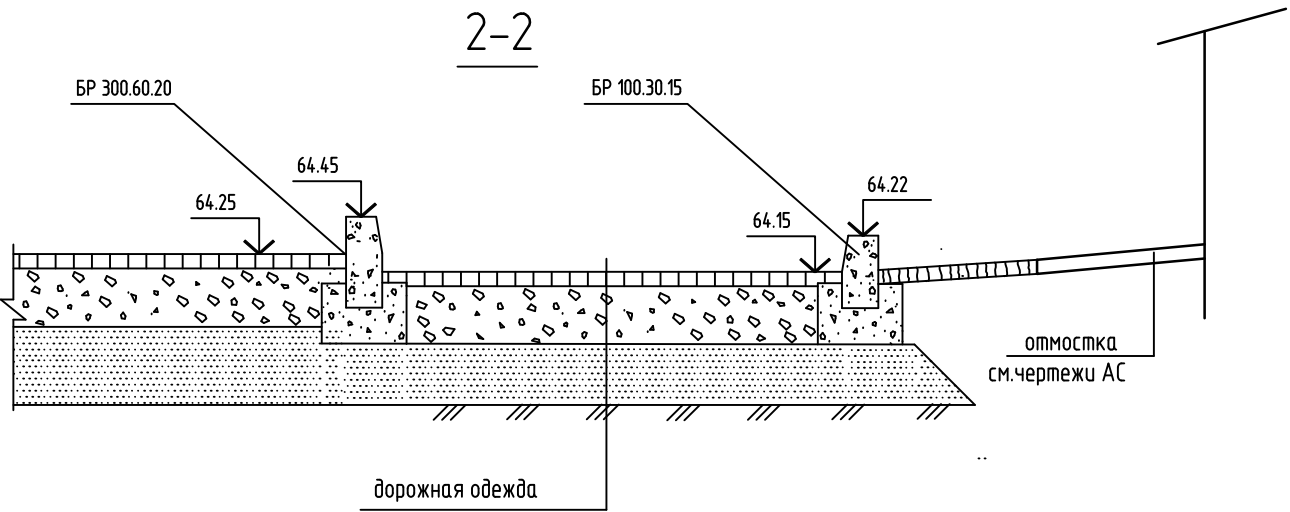
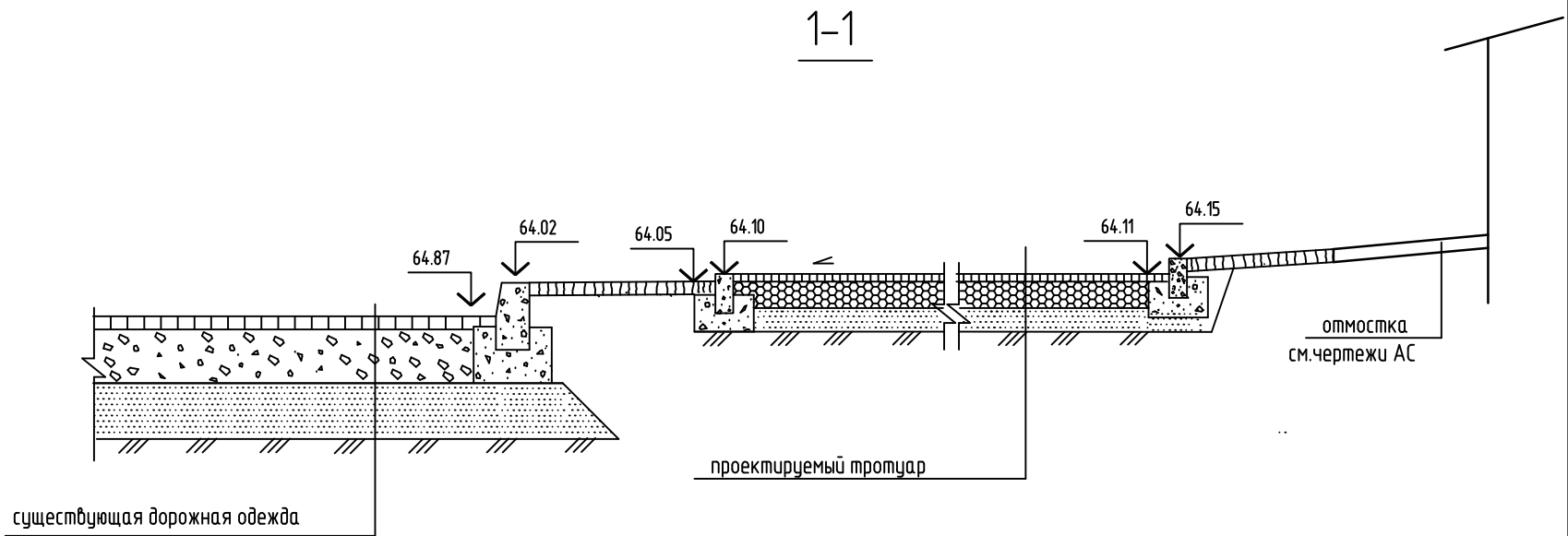
Подпись и дата

Инв. подл.

						2024-142/0347/И24-01 ГП- 4			
						Строительство склада автомобильных шин (оси А/8-14) в ЦЗЧ№2 по адресу: Самарская обл.,г.о.Тольятти, ул.Северная, 105.			
Изм	Колуч	Лист	Издк	Подпись	Дата	Склад автомобильных шин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Р		1
Гл. спец.						План покрытий. План благоустройства. М 1:500	ООО "ЛАВР" г.о.Тольятти		
Н.контр	Личина								
ГИП	Волостнов								

Экспликация зданий и сооружений

N по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
01	Производственный корпус	Существующий



Условные обозначения

- 4.0 ————— Продольный уклон в тысячных
24.30 ————— Расстояние между точками перелома продольного профиля
+ 63.81 Проектная отметка в точке перелома продольного профиля
⊕ Дождеприемная решетка
65.40 ————— Отметка чистого пола
↗ Проектная горизонталь
↘ Существующая горизонталь
- - - - - Граница работ

2024-142/0347/И24-01 ГП-5					
Строительство склада автомобильных шин (оси А/8-14) в ЦЗЧ№2 по адресу: Самарская обл.,г.о.Тольятти, ул.Северная, 105.					
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.					
Склад автомобильных шин				Стадия	Лист
				Р	1
Гл. спец.				ООО "ЛАВР" г.о.Тольятти	
Н.контр	Личина				
ГИП	Волостной			План организации рельефа М 1:500	

Экспликация зданий и сооружений

N по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
01	Производственный корпус	Существующий

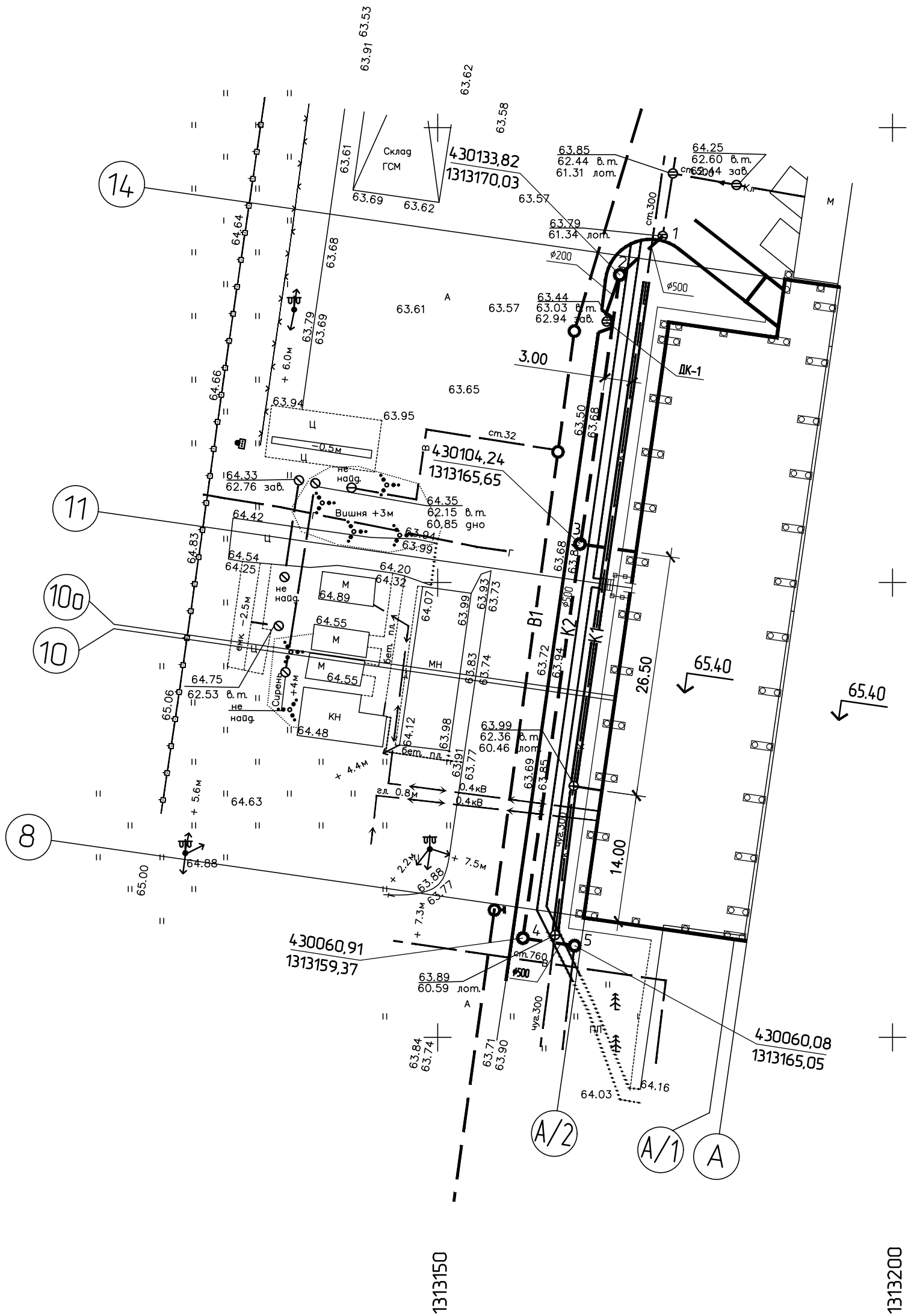
Условные обозначения

- B1

Водопровод хоз.-питьевой противопожарный (по отдельному проекту)
- K1

Канализация хоз.-фекальная, самотечная (проект)
- K2

Канализация дождевая и условно чистых стоков (проект)



2024-142/0347/И24-01 ГП-6					
Строительство склада автомобильных шин (оси А/8-14) в ЦЗЧ№2 по адресу: Самарская обл.,г.о.Тольятти, ул.Северная, 105.					
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.					
Склад автомобильных шин				Стадия	Лист
				P	1
Гл. спец.					
Н.контр	Личина				
ГИП	Волостнов				
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ООО "ЛАВР" г.о.Тольятти	